



Entwurf zimmer architekten

Technische Daten

Projekt	Neubau DRK-Familienzentrum „Philipp Soldan“ in Frankenberg (Eder)
Umbauter Raum	6870 cbm
Bruttogrundfläche	1519 qm
Nettoraumfläche	1342 qm
Ausführungszeitraum	03/2021 bis 02/2022
Gesamtkosten	ca. 5.500.000 € inkl. Zuwegung und Parkflächen
Projektstufen	Leistungsphasen 1-9



Spielflur / Eingang



Spielflur



Ausgang Garten / Stiefelregal

Der Neubau des DRK-Familienzentrum „Philipp Soldan“ in Frankenberg (Eder) bietet Raum für ein vielfältiges, generationsübergreifendes Angebot.

Ein Schwerpunkt ist die 5-gruppige Kita, die Bildung und Betreuung für bis zu 99 Kinder im Alter von 12 Monaten bis 6 Jahren bietet.

Die modernen, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten und das große Außengelände ermöglichen ein vielfältiges Spiel- und Bewegungsangebot.



Der großzügig angelegte Flur lädt ein zum Ankommen und Kommunizieren. Gleichzeitig ergibt sich die Möglichkeit für zusätzlichen Bildungs- und Erlebnisraum. Durch veränderbare Funktionsmöbel sind die einzelnen Räume vielfältig und flexibel nutzbar.



Teeküche und Mehrzweckraum Familienzentrum



Gruppenraum



Sanitärbereich



Gruppenraum mit zweiter Spielebene

Abgerundet wird das Angebot durch eine Frischeküche mit Bistro, die Raum schaffen für ein Betreuungsangebot inkl. Mittagessen und Nachmittagsbetreuung.

Ergänzt wird der Schwerpunkt „Kita“ durch ein Eltern- und Familienangebot mit Beratung, Spiel- und Kontaktgruppen, Workshops und Veranstaltungen.

Bauliche Merkmale:

- Kalksandstein-Massivbau
- Beheizung über Sole-Wärmepumpe, Erdkollektoren
- Fußbodenheizung
- Nutzung von Photovoltaik
- Dachbegrünung
- Tageslicht durch große bodentiefe Fenster, Lichtkuppeln
- durchdachtes Lüftungskonzept
- barrierefreie Erschließung
- exzellenter Schallschutz für ein gutes Arbeitsklima
- nachhaltiges und klimagerechtes Bauen

