



Entwurf zimmer architekten

### Technische Daten

- Projekt**
- Nutzfläche**
- Ausführungszeitraum**
- Gesamtkosten**
- Projektstufen**

Umbau und energetische Sanierung der Geschäftsstelle der Waldecker Bank in Bad Wildungen

1300 qm auf 4 Geschossen

09/2014 bis 09/2015

Inkl. Bankenausstattung, Baunebenkosten, Außenanlagen ca. 2.800.000 €

Leistungsphasen 1-9

Die Waldecker Bank hat ihr Geschäftshaus in Bad Wildungen in einjähriger Bauzeit gestalterisch und funktional modernisiert.

Das Erdgeschoss und 1. Obergeschoss wird weiterhin von der Waldecker Bank Filiale bzw. der Genoba Immobilien GmbH genutzt.

Durch die vorgenommenen Veränderungen an der Eingangssituation im Erdgeschoss und den weitestgehenden Rückbau der sich im Eingangsbereich befindenden Stützen ist ein großzügiger, offener und einladender Zugang zu Schalter- und SB-Bereich entstanden.

Im Erdgeschoss der Geschäftsstelle befinden sich die einzelnen Kundenberatungsbüros; die Nachbearbeitung wird ebenfalls im Eingangsbereich angeordnet.

An den neu geschaffenen Service-Points stehen die Mitarbeiter den Kunden für ihre Fragen und Anliegen zur Verfügung. In den Wartezonen laden bequeme Sessel dazu ein, Platz zu nehmen.



SB-Zone



Servicepoints Schalterhalle



Fassade - Ansicht zur Schule „Breiter Hagen“

Waldecker Bank Bad Wildungen I



Schalterhalle

### Fortsetzung

Die Büros der Genoba Immobilien GmbH befinden sich im 1. OG, ebenso die Büros des Kundenservicecenter (KSC). Des Weiteren ist in diesem Geschoss der Personalraum angesiedelt, der modern und gut ausgestattet, mit Zugang zur Dachterrasse, den



Wartezone Beratungsbüros

Mitarbeiter einen angenehmen Rahmen für Pause und Teambesprechungen bietet. Die neue WC-Anlage (Kunden- und Mitarbeiter WC) ist in der Nähe des Aufzuges vorgesehen. Das zweite Obergeschoss wird für eine externe Vermietung entkernt; hier kann ein neues Grundrisskonzept nach Mieterwünschen geplant werden.

Durch den Einbau eines Aufzuges an zentraler Position werden alle vier Geschosse barrierefrei erschlossen. Die Erneuerung der Trinkwasserinstallation, Sanierung



der Elektroinstallation, Erneuerung der sanitären Anlagen, Ausstattung der Büros mit einer Kühlungsanlage, elektrisch bedienbare aussenliegende Raffstoren vor den Fenstern, Sonnenschutzverglasung und Raffstoren im Scheibenzwischenraum (Eingangsfassade), Anpassung der Aussenanlagen, um nur einiges an technischer Ausstattung zu nennen, runden das Sanierungskonzept ab.

Hier ist ein modernes Geschäftsgebäude entstanden, dass für Mitarbeiter und Kunden die Ansprüche an ein zeitgemäßes Kreditinstitut erfüllt.



Wertfächer Personal



Schalterhalle



Personal-/Schulungsraum